

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

«27» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.30 лет Победы д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.43 Лукьянова Светлана Викторовна

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1975
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 70
Общая полезная площадь дома: 3378 кв.м
Общий объем дома: 14154 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 910,2 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 910,2 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: ---
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 777,3 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1183	4-ех скатная, шифер	незначительные сколы, трещины шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	164	металл, прямоугольные	загрязнены.	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металлическое, по периметру крыши дома.	4м. отсутствует ограждение, оторваны в местах сварных соединений.	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	1185	дерево	в удовлетворительном состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	дефектов нет.	
	выходы на чердак	шт.	2	металл.крышка.	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерев, остекленные.	дефектов нет.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольной формы, кирпич огнеупорный	дефектов нет	
	наружный водосток	пог.м.	15	металл, круглой формы.	необходимо установить 45м.	
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	90	бетон по периметру дома, штукатурка, побелка.	произведен ремонт.	
	отмостка	кв.м.	174	бетон по периметру дома	трещины, образование ям.	
	приямки	шт.	8	прямоугольные, ограждения по краям кирпич, закрытые.	дефектов нет	
	крыльца	шт.	4	Бетон.	дефектов нет	
наружные стены	куб.м.	2100	кирпич	дефектов нет		

	фасад	кв.м.	4200	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	ж/бетонные плиты	дефектов нет.	
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плита.	дефектов нет.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	4	входные: металл.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	16	дерев., остекленные.	дефектов нет	
	подвальные окна	шт.	-	-----	-----	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	3640,8	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	910,2	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	910,2	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	428	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	1,2 этаж трещины, отслоение краски, штукатурки.	
	Лестницы	кв.м.	269	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
3	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	отсутствуют.	-	
	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	2536	стальные, полипропилен, лежаки, стояки центрального отопления d от 20 до 110мм	из подвала к 1-му этажу диаметр трубопровода полипропилен не соответствует (заужен) нормативу	
	задвижки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
4						

	прочая запорная арматура	шт.	84	Краны: бронза	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Горячее водоснабжение отсутствует					
5	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Холодное водоснабжение					
6	Водоснабжение	пог. м	310	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	в подвале трубопровод 90м. в коррозии (ржавчина)	
	задвижки	шт.	2	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	60	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Система водоотведения (канализация)					
7	Канализация внутридомовая	пог. м	330	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	32 м. в коррозии (ржавчина)	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	16	Трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
	Электрооборудование					
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) расположено в подъезде. рубильник,	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	

щит распределительный этажный	шт.	16	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль паутина, необходима ревизия.	
светильники	шт.	28	плафоны	дефектов нет	
выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	10.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006666 от 10.04.2018г.	3раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.07.2018	в плане 2018г.	1раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить отмостку по периметру дома, почистить от грязи желоба, провести косметический ремонт внутренних стен, заменить трубопроводы (лежак) системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления в подвале, провести ревизию в щитах распределительного устройства и этажных распределительных щитах.

Собственник помещения кв.43

(должность)

(подпись)

Лукьянова С.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер Мастер СМР

Юрков А.Г.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

Мурзин А.А.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

Ветров Д.С.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

Тесля А.И.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)